

第三セクター等経営健全化方針
【奈良県吉野郡大淀町（大淀町土地開発公社）】

1. 作成年月日及び作成担当部署

作成年月日 平成 31年 3月 29日
作成担当部署 大淀町 建設環境部 まちづくり推進課

2. 第三セクター等の概要

法人名	大淀町土地開発公社
代表者名	理事長 中村 吉成
所在地	奈良県吉野郡大淀町大字桧垣本2090番地
設立年月日	昭和 51年 12月 1日
資本金	5,000 千円【町の出資額 5,000千円（出資割合 100%）】
業務内容	公共用地、公用地等の取得、管理、処分等を行う事により、町の秩序ある整備と地域住民の福祉の増進に寄与することを目的とし設置。町内木材事業者の集約化による木材関連産業の振興を目的として『馬佐木材工業団地造成事業』を実施している。

3. 経営状況、財政的なリスクの現状及びこれまでの地方公共団体の関与

現在、公社が実施している馬佐木材工業団地造成事業については、町からの出資金・長期借入金を原資として事業実施（土地取得・造成・分譲（13区画））を行い、既に全区画を割賦販売により分譲済み。割賦販売金、債券（国債等）利息を収入としながら、当該事業資金について毎年度元利金を町へ償還している。

経営状況としては、安定的に経常黒字を計上しており、現在抱える累積欠損は割賦販売終了予定時（平成 44 年度）には解消し、長期借入金の完済、出資金の保全が可能となる収支見通しであり、町へ与える財政的なリスクはないと考えられる。

公社組織には、公社役員や事務局職員として町職員も就任しており、公社経営に町としても参画を図り、町行政・町財政面での視点を盛込んだ公社経営を実施している。

これまで、公社の現在又は将来の経営状況や資産債務の状況、事業進捗状況、資金計画等について適切に把握を行いながら、公社経営の健全性確保・事業目的達成に向けた監査・指導・助言を実施するとともに、社会経済情勢等を勘案しながら長期貸付金の貸付利率見直し（引き下げ）等の財政的支援を実施してきた。

4. 抜本的な改革を含む経営健全化の取り組みに係る検討

上述 3. に記載のとおり、割賦販売終了予定時（平成 44 年度）には現在抱え

る累積欠損は解消できる収支見通しであることから、町が公社に対し財政補填を講じる等、町に財政負担を生じる恐れはないと想定され、特段具体的な措置は必要ないと考えられる。

5. 抜本的改革を含む経営健全化のための具体的な対応

今後も継続的に、公社の現在又は将来の経営状況や資産債務の状況、事業進捗状況、資金計画等について適切に把握を行いながら、公社経営の健全性確保・事業目的達成に向けた監査・指導・助言を実施するとともに、社会経済情勢等を勘案しながら所要の財政的支援を実施する。

6. 法人の財務状況

	項 目	金 額 (千 円)				項 目	金 額 (千 円)		
		27 年度	28 年度	29 年度			27 年度	28 年度	29 年度
貸 借 対 照 表 か ら	資産総額	859,543	857,660	857,261	損 益 計 算 書 か ら	経常損益	9,198	9,242	9,376
	うち 現預金	86,316	67,505	83,225		事業損益	▲64	▲61	▲63
	うち 未収金	0	1,500	0		事業収益	17,445	33,453	14,850
	うち 完成土地等	224,309	189,732	175,107		事業費用	17,509	33,514	14,913
	うち 有価証券	548,918	598,923	598,929		事業外損益	9,262	9,303	9,439
	負債総額	932,600	922,600	912,600		事業外収益	13,966	13,957	14,043
	うち 町借入金	932,600	922,600	912,600		事業外費用	4,704	4,654	4,604
資本総額	▲73,057	▲64,940	▲55,339	特別損益	98	▲1,124	225		
うち 資本金	5,000	5,000	5,000	当期純損益	9,296	8,118	9,601		